



건본주택 | 경기도 부천시 원미구 중동 1131-5(지하1층)



현장 | 경기 부천시 오정구 상오정로94번길 128

032) 325-6055

아파트 총 200세대 | 일반분양 48세대



| 유상 옵션 브로슈어 |

42A

- **거실특화 선택1** 거실 스타일업 (우물천장 + 직,간접조명 2면)
- **거실특화 선택2** 슬라이딩도어 (3연동) + 가전 소물장+다운라이트 2개소
- **주방특화** 주방 스타일업
(상부장 메탈 PET + 하부 라인조명 + 벽/상판 엔지니어드스톤)
- **주방특화 냉장고** 빌트인 냉장고(비스포크 4도어 키친핏) + 측면장
- 욕실 스마트 복합환풍기
- 천정형 시스템에어컨 - (3개소 : 거실 + 침실1 + 침실2)

■ 유상 옵션 금액

구분	공급금액	계약시	잔금
시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	1,300,000	130,000	1,170,000
빌트인 냉장고, 측면장	5,500,000	550,000	4,950,000
주방 Style Up	4,300,000	430,000	3,870,000
거실 Style Up (선택1)	800,000	80,000	720,000
거실 Style Up(선택2)	3,000,000	300,000	2,700,000
욕실 스마트 복합환풍기	600,000	60,000	540,000

※ 시스템에어컨(거실 + 침실1)은 무상제공입니다.
※ 거실 Style Up은 선택1, 선택2 중복선택이 불가능합니다.

(단위 : 원, VAT포함)

42B

- **거실특화 선택1** 거실 스타일업 (우물천장 + 직,간접조명 2면)
- **거실특화 선택2** 슬라이딩도어 (3연동) + 가전 소물장+다운라이트 2개소
- **주방특화** 주방 스타일업
(상부장 메탈 PET + 하부 라인조명 + 벽/상판 엔지니어드스톤)
- **주방특화** 빌트인 냉장고(비스포크 4도어 키친핏) + 측면장
- 욕실 스마트 복합환풍기
- 천정형 시스템에어컨 - (3개소 : 거실 + 침실1 + 침실2)

■ 유상 옵션 금액

구분	공급금액	계약시	잔금
시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	1,300,000	130,000	1,170,000
빌트인 냉장고, 측면장	5,500,000	550,000	4,950,000
주방 Style Up	4,300,000	430,000	3,870,000
거실 Style Up (선택1)	800,000	80,000	720,000
거실 Style Up (선택2)	3,000,000	300,000	2,700,000
욕실 스마트 복합환풍기	600,000	60,000	540,000

※ 시스템에어컨(거실 + 침실1)은 무상제공입니다.
※ 거실 StyleUp은 선택1, 선택2 중복선택이 불가능합니다.

(단위 : 원, VAT포함)



선택1 [우물천장 + 직,간접 2면 조명] 가전소물장 제외



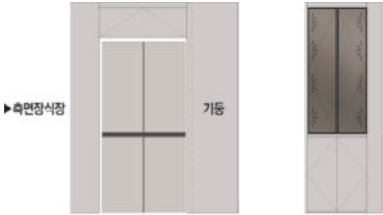
선택2 [가전소물장 + 3연동 거실중문 + 다운라이트 2개소]



주방 벽/상판 엔지니어드스톤 KSV-103
라이트웨이브



[유상옵션] (유상옵션 : 키친핏냉장고 + 측면장식장)



비스포크전용 냉장고장 + 비스포크 키친핏 일반냉장고 +
측면(유리)장식장

※ 본 지면상의 배치도, 평면도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다.



선택1 [우물천장 + 직,간접 2면 조명] 가전소물장 제외



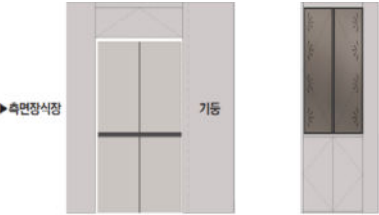
선택2 [가전소물장 + 3연동 거실중문 + 다운라이트 2개소]



주방 벽/상판 엔지니어드스톤 KSV-103
라이트웨이브



[유상옵션] (유상옵션 : 키친핏냉장고 + 측면장식장)



비스포크전용 냉장고장 + 비스포크 키친핏 일반냉장고 +
측면(유리)장식장

※ 본 지면상의 배치도, 평면도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다.

42C

- **거실특화 선택1** 거실 스타일업 (우물천장 + 직,간접조명 2면)
- **거실특화 선택2** 슬라이딩도어 (3연동) + 가전 소물장+다운라이트 2개소
- **주방특화** 주방 스타일업
(상부장 메탈 PET + 하부 라인조명 + 벽/상판 엔지니어드스톤)
- **주방특화** 빌트인 냉장고(비스포크 4도어 키친핏) + 측면장
- 욕실 스마트 복합환풍기
- 천정형 시스템에어컨 - (3개소 : 거실 + 침실1 + 침실2)

■ 유상 옵션 금액

구분	공급금액	계약시	잔금
시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	1,300,000	130,000	1,170,000
빌트인 냉장고, 측면장	5,500,000	550,000	4,950,000
주방 Style Up	4,300,000	430,000	3,870,000
거실 Style Up (선택1)	800,000	80,000	720,000
거실 Style Up (선택2)	3,000,000	300,000	2,700,000
욕실 스마트 복합환풍기	600,000	60,000	540,000

※ 시스템에어컨(거실 + 침실1)은 무상제공입니다.
※ 거실 StyleUp은 선택1, 선택2 중복선택이 불가능합니다.

59

- **거실특화** 거실 스타일업 (직,간접조명 2면)
- **거실특화** 아트월 세라믹 타일 1600*1150
- **주방특화** 주방 스타일업
(상부장 메탈 PET + 하부 라인조명 + 벽/상판 엔지니어드스톤)
- **주방특화** 빌트인 냉장고(비스포크 4도어 키친핏) + 빌트인 김치냉장고 + 키큰장
- **주방특화** 빌트인 식기세척기
- 욕실1(공용) 스마트 복합환풍기
- 천정형 시스템에어컨 - 전실형 (4개소 : 거실 + 침실1,2,3)

■ 유상 옵션 금액

구분	공급금액	계약시	잔금
시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	2,800,000	280,000	2,520,000
식기세척기(14인용)	1,100,000	110,000	990,000
거실 아트월 세라믹타일	3,200,000	320,000	2,880,000
빌트인 냉장고,김치냉장고, 키큰장	8,200,000	820,000	7,380,000
주방 Style Up	4,500,000	450,000	4,050,000
거실 Style Up	700,000	70,000	630,000
욕실 스마트 복합환풍기	600,000	60,000	540,000

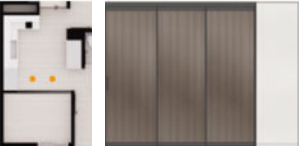
※ 시스템에어컨(거실+침실1)은 무상제공입니다.



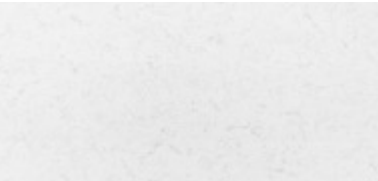
선택1 [우물천장 + 직,간접 2면 조명] 가전소물장 제외



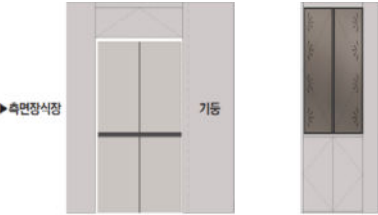
선택2 [가전소물장 + 3연동 거실중문 + 다운라이트 2개소]



주방 벽/상판 엔지니어드스톤 KSV-103
라이트웨이브



[유상옵션] (유상옵션 : 키친핏냉장고 + 측면장식장)

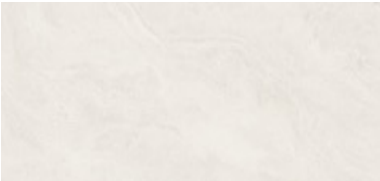


비스포크전용 냉장고장 + 비스포크 키친핏 일반냉장고 + 측면(유리)장식장

※ 본 지면상의 배치도, 평면도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 인-허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다.



거실특화 아트월 세라믹 타일 2400*1200 KSU-115
트래버틴 미니멀 화이트



식기 세척기

K-REF. 키큰장

주방/식당

REF.

※ 본 지면상의 배치도, 평면도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 인-허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다.

71

- **거실특화** 거실 스타일업 (직,간접조명 2면)
- **거실특화** 아트월 세라믹 타일 1600*1150
- **주방특화** 주방 스타일업
(상부장 메탈 PET + 하부 라인조명 + 벽/상판 엔지니어드스톤)
- **주방특화** 빌트인 냉장고(비스포크 4도어 키친핏) + 빌트인 김치냉장고 + 측면장
- **주방특화** 빌트인 식기세척기
- 욕실1(공용) 스마트 복합환풍기
- 천정형 시스템에어컨 - 전실형 (4개소 : 거실 + 침실1,2,3)

■ 유상 옵션 금액

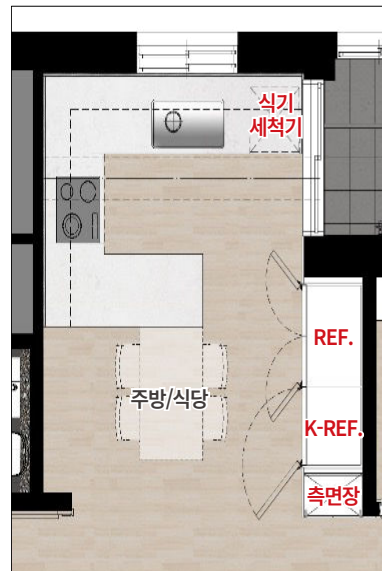
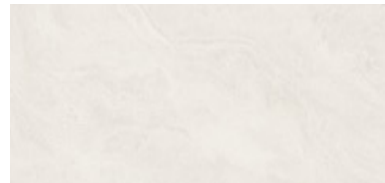
(단위 : 원, VAT포함)

구분	공급금액	계약시	잔금
시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	2,800,000	280,000	2,520,000
식기세척기(14인용)	1,100,000	110,000	990,000
거실 아트월 세라믹타일	3,300,000	330,000	2,970,000
빌트인 냉장고,김치냉장고, 측면장	8,700,000	870,000	7,830,000
주방 Style Up	5,500,000	550,000	4,950,000
거실 Style Up	700,000	70,000	630,000
욕실 스마트 복합환풍기	600,000	60,000	540,000

※ 시스템에어컨(거실+침실1)은 무상제공입니다.



거실특화 아트월 세라믹 타일 2400*1200 KSU-115
트래버틴 미니멀 화이트



시스템에어컨 삼성 System Air Conditioner

세련되고 깔끔한 디자인으로
아파트의 품격을 높여줍니다

무풍 냉방풍냉방

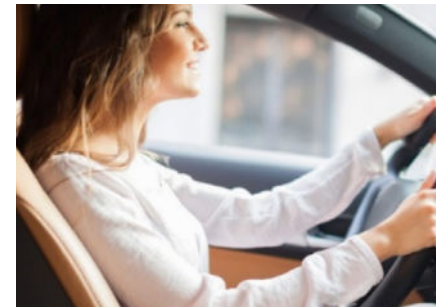
직바람 없는 무풍 냉방으로
기분 좋은 쾌적함을 오랫동안 유지시켜드립니다.



균일 냉방

기존보다 47% 더 넓어진 BIG
BLADE로 최대 8M까지 바람 도달

사용자 위치기반 웰컴 쿨링



사용자 위치 현황 알림 기반으로 목적지에
도착하기 전에 실내 공기를 쾌적하게 만들어줍니다.

편리한 스케줄 원격 제어



주간(요일별) 단위의 on-off 예약,
냉난방을 편리하게 관리할 수 있습니다.

그룹별 원격 제어



Zone 설정 및 on-off 제어가 가능하여
집/사무실 공간을 그룹별로 관리할 수 있습니다.

SmartThings

더욱 스마트해진 일상 경험



신규 출시된 Wi-Fi 내장형 판넬 또는 멀티 Wi-Fi 키트를 통해
SmartThings와 연결하세요!

SmartThings 앱 하나로 언제 어디서나
편리하게 관리할 수 있습니다.

실내 외 환경 정보를 감지하고, 당신이 좋아하는 온도와
모드를 스스로 학습하고 기억합니다.

실내 공간에 맞는 냉방, 제습, 무풍 모드를 알아서 작동시켜주어
하루종일 쾌적한 시원함을 선사합니다.

4도어 냉장고

삼성(RF60DB9KA1AP)

AI 절약 모드로 맞추고
맞춤형 조합으로 주방을 빌트인합니다



에너지 소비량을 절감하는
AI 절약 모드



7단계 변온으로 김치부터 살얼음까지
맞춤보관실



맞춤형 조합으로 주방을 나답게
나만의 조합 & 오리지널 키친핏



※ 제품은 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한해 동등이상 제품으로 변경될 수 있으며, 본 이미지는 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

3도어 김치냉장고

삼성(RQ33DB74E1AP)

신선한 김치냉장고로 가족의 건강과
명품주방을 디자인합니다



맞춤형 조합으로 주방을 나답게
나만의 조합 & 오리지널 키친핏



필요에 따라 보관하는
칸칸칸 맞춤 보관



다양한 식재료 본연의 맛을 지켜주는
±0.3°C 초미세정온



※ 제품은 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한해 동등이상 제품으로 변경될 수 있으며, 본 이미지는 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

식기세척기(14인용) 삼성(DW80F73X1UEW)

감각적인 키친테리어로
주방의 품격을 완성합니다





세척의 처음부터 끝까지 알아서
AI 맞춤 세척+

감각적인 키친테리어
Bespoke 디자인

4단 입체 물살
강력세척





※ 제품은 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한해 동등이상 제품으로 변경될 수 있으며, 본 이미지는 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

스마트복합환풍기 힘펠(휴젠뜨3)

상황에 맞는 욕실관리로
매일매일 깨끗하고 건강하게 유지됩니다



스마트한 복합 기능

- » 환기뿐 아니라 건조, 온풍, 헤어&바디드라이
- » 뮤직테라피 및 블루투스 연결로 힐링욕실 실현
- » 스마트미러 연동으로 스마트한 욕실관리
- » 냄새 및 벌레 유입방지 고기밀 모터댐퍼 적용
- » 친절한 음성안내로 더 간편해진 작동
- » 온·습도 표기로 간편한 욕실관리
- » 습도에 따른 자동 제어 운전(옵션)
- » 정풍량 편차 $\pm 5\%$ 복합환풍기
- » 국내 최초 투룸 확장분기(옵션)



상황에 따른 맞춤모드



환기



욕실 습기와 냄새, 미세먼지를
빠르고 완벽하게 제거!



온풍



환절기 & 추운 겨울 따뜻한 욕실로
목욕시간을 즐겁게!



건조



샤워 후 남아있는 습기로 인한
세균이나 곰팡이 억제!



**헤어&바디
드라이**



머리부터 발 끝까지 온풍, 냉풍으로
샤게질 내내 편리하게!

※ 제품은 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한해 동등이상 제품으로 변경될 수 있으며, 본 이미지는 실제와 차이가 있을 수 있습니다.